|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **不动产抵押申请书** | | | | | | | | |
| 收件 | | 受理号 |  | | | 收件人 | |  |
| 业务编号 |  | | | 日期 | |  |
|  | |  |  | | |  | |  |
| 申请登记事由 | | □抵押权预告登记 □预购商品房预告登记 □一般抵押权登记 □最高额抵押权登记 □在建工程抵押登记 □抵押权变更登记 □抵押权转移登记 □抵押权更正登记 □最高额抵押权确定登记 □抵押权异议登记 □抵押权注销登记 | | | | | | |
| 申请人情况 | | 抵押权人姓名（名称） |  | | | | | |
| 证件号码 |  | | 联系电话 | | |  |
| 代理人姓名 |  | | 联系电话 | | |  |
| 抵押人姓名（名称） |  | | | | | |
| 证件号码 |  | | 联系电话 | | |  |
| 代理人姓名 |  | | 联系电话 | | |  |
| 不动产情况 | | 坐落 |  | | | | | |
| 不动产单元号（或权属证书号） |  | | 不动产类型 | | |  |
| 面积（平方米） |  | | 用途 | | |  |
| 抵押情况 | | 被担保债权数额 （最高债权数额） |  | | 债务履行期限 （债权确定期间） | | |  |
| 抵押担保范围 |  | | | | | |
| 债务人 |  | | | | | |
| 抵押权（抵押权预告登记）注销原因 | | 因 □主债权消灭 □抵押权已经实现 □抵押权人放弃抵押权 □因人民法院、仲裁委员会的生效法律文书致使抵押权消灭 □其他情形 ，现申请以上不动产抵押权、抵押权预告登记注销。 | | | | | | |
| 附记 | |  | | | | | | |
| 询  问 笔  录 | | 抵押权人询问笔录 | | 抵押人询问笔录 | | | | |
| 1.是否为真实意思表示？□ 是 □ 否 2.是否为共有房屋？ □ 是 □ 否 3.是否分别持证？ □ 是 □ 否 4.其他询问事项： | | 1.是否为真实意思表示？ □ 是 □ 否 2.是否为共有房屋？ □ 是 □ 否 3.是否分别持证？ □ 是 □ 否 4.其他询问事项： | | | | |
| 询问人 | |  | | 询问时间 | 年 月 日 | | | | 年 月 日 |
| 被询问人 | |  | | | | | | |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。   抵押人（代理人）： 抵押权人（代理人）：      年 月 日 | | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  |  | |